

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa : **7 St-221/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BRODSKA MONTAŽA d.o.o. Vrhovljan, Gospodarska 12, OIB: 32639634433

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.listopada 2019 do 31. prosinca 2019

Sukladno odluci skupštine vjerovnika sklopljene su nagodbe u slijedećim sporovima:

a) BRODSKA MONTAŽA d.o.o. u stečaju c/a PANEX MIP d.o.o. pokrenut radi utvrđenja da je raskinut ugovor o kupoprodaji nekretnine a koji se vodi pri OS ČAKOVEC, poslovni broj P-151/18,

b) BRODSKA MONTAŽA d.o.o. u stečaju c/a PANEX MIP d.o.o. i F.EBERHARDT STAHLGROSSHANDEL GMBH & CO KG pokrenut radi utvrđenja ništetnosti, a koji se vodi pri TS VARAŽDIN, poslovni broj P-12/19,

c) MIP WEYLAND d.o.o. c/a PANEX MIP d.o.o., treća osoba BRODSKA MONTAŽA d.o.o. u stečaju, koji se vodi radi ovrhe na nekretnini pri OS ČAKOVEC, poslovni broj Ovr- 489/2018,

d) BRODSKA MONTAŽA d.o.o. u stečaju c/a MIP WEYLAND i PANEX MIP d.o.o., pokrenut radi proglašenja ovrhe na nekretnini nedopuštenom, koji se vodi pri TS VARAŽDIN, poslovni broj P-198/2018

na način da su se povukli i obustavili svi sudski postupci. Upućeni su podnesci Općinskom sudu u Čakovcu koji bi trebao obaviti promjenu vlasništva nad nekretninama upisanima u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu u zk.ul.br.1593, k.o. Sveti Martin na Muri i to čkbr.1055/3 Gospodarska površine 4911 m² od čega oranica površine 4911 m² i upisanima u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu u zk.ul.br.3541, k.o. Sveti Martin na Muri i to: čkbr. 1054/1, Gospodarska površine 1183 m² od čega oranica 1183 m², čkbr.1054/2 Gospodarska površine 24 m², od čega oranica površine 24 m², čkbr.1055/1 Gospodarska površine 23631 m², od čega dvorište površine 18556 m², poslovna zgrada poslovno- proizvodna zgrada Vrhovljan, Gospodarska 12 površine 5000 m², pomoćna zgrada

portirnica površine 15 m², gospodarska zgrada plinska stanica površine 60 m², čkbr. 1055/2 Gospodarska površine 1036 m², od čega oranica površine 1036 m², sveukupne površine 25874 m² u korist stečajnog dužnika. Ujedno su poslani podnesci za brisanje zabilježbi svih sporova. Naručena je izrada procjene vrijednosti svih gore navedenih nekretnina.

Sklopljen je sporazum s društvom Tehnolas d.o.o. radi povrata pokretnina iz Tablice 1 izvješća stečajnog upravitelja u stečajnu masu stečajnog dužnika, te je izrađena procjena vrijednosti tih pokretnina po stalnom sudskom vještaku.

Kako stečajni dužnik ostvaruje prihode iz najma pokretnina, troškovi stečajnog postupka redovito se podmiruju.

U nastavku izvješća daje se prikaz priljeva i odljeva na žiro račun stečajnog dužnika, u izvještajnom razdoblju.

Stanje na dan 30.09.2019	17.847,31			
Opis	31/10/19	30/11/19	31/12/19	UKUPNO
Kamate	0,47	0,79	0,78	2,04
Najamnine	3.750,00			3.750,00
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	3.750,47	0,79	0,78	3.752,04
Materijalni troškovi		100,00		100,00
Bankarske provizije	100,10	100,10	101,00	301,20
Knjigovodstvene usluge	925,00	931,25	930,00	2.786,25
Bilježničke usluge			439,00	439,00
PDV	565,00	563,75	544,00	1.672,75
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	1.590,10	1.695,10	2.014,00	5.299,20
SALDO NA RAČUNU	20.007,68	18.313,37	16.300,15	16.300,15

II. STANJE STEČAJNE MASE

- Obzirom na sklopljene nagodbe stečajni dužnik bi trebao postati vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu u zk.ul.br.1593, k.o. Sveti Martin na Muri i to čkbr.1055/3 Gospodarska površine 4911 m² od čega oranica površine 4911 m² i upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu u zk.ul.br.3541, k.o. Sveti Martin na Muri i to: čkbr. 1054/1, Gospodarska površine 1183 m² od čega oranica 1183 m², čkbr.1054/2 Gospodarska površine 24 m², od čega oranica površine 24 m², čkbr.1055/1 Gospodarska površine 23631 m², od čega dvorište površine 18556 m², poslovna zgrada poslovno- proizvodna zgrada Vrhovljan, Gospodarska 12 površine 5000 m², pomoćna zgrada portirnica površine 15 m²,

gospodarska zgrada plinska stanica površine 60 m², čkbr. 1055/2 Gospodarska površine 1036 m², od čega oranica površine 1036 m², sveukupne površine 25874 m²

2. Do sada nije unovčavana imovina stečajnog dužnika.
3. U stečajni postupak je prijavljeno založno prava na motornim vozilima od strane vjerovnika Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, Porezna uprava, no vozila nisu više u vlasništvu stečajnog dužnika, obzirom su prodana prije otvaranja stečajnog postupka. Na nekretninama koje bi trebale ponovno postati vlasništvo stečajnog dužnika upisana su založna prava u korist vjerovnika Zagrebačka banka d.d., MIP WEYLAND d.o.o., te F.EBERHARDT STAHLGROSSHANDEL GMBH & CO KG. Zaprimljena je obavijest da je umjesto Zagrebačke banke novi založni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA. Vjerovnik DeutschMann Internationale Spedition d.o.o. prijavio je razlučno pravo na novčanim sredstvima u iznosu od 243.983,95 kn.
4. Obveze stečajne mase se redovito podmiruju iz prihoda ostvarenih najmom pokretnina.
5. Do sada nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po upisu prava vlasništva nad prethodno navedenim nekretninama pokušati će se doći i u njihov posjed. Dati će se prijedlog Trgovačkom sud da se započne postupak njihovog unovčenja, koji će se odvijati putem Financijske agencije obzirom na upisana založna prava.

Ujedno će oglasiti davanje u najam/zakup pokretnina i nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te će se započeti s postupkom unovčenja pokretnina.

U Varaždinu 31. siječnja 2020 godine

Stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin